



# Immobilien-Exposé

**HC24 Erfurt**  
Domplatz 4  
99084 Erfurt

Montag – Freitag:  
10 – 16 Uhr

Telefon: +49 (0)361-6637990  
Fax: +49 (0)361-6637991  
erfurt@hc24.de  
www.hc24.de

[www.hc24.de/de/objekt\\_er-ef0464-m.htm](http://www.hc24.de/de/objekt_er-ef0464-m.htm)

Objekt

Wohnung in Dresden

Objektnummer

EF0464\_M

## Objektdaten

<b>Art</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	2 Zimmer
<b>Größe</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	0
<b>Frei ab</b>	23.02.2021
<b>Frei bis</b>	unbefristet
<b>Max. Personen</b>	2
<b>Konditionen</b>	Haustiere nicht erlaubt
<b>Miete</b>	1.295,- € pro Monat
<b>Kaution</b>	1.000,- €

## Gebühren

Unsere Vermittlungsleistung für dieses Objekt ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisionsfrei. Es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung, die Mietvertragserstellung o.ä.) an.



## Beschreibung

TOP-modern ausgestattete Wohnung in der Radeberger Vorstadt; WLAN inklusive; alle Fenster können mit Rollos komplett abgedunkelt werden; Feinsteinzeug-Fliesenböden, teilweise mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couchtisch, TV und Schrankwand; geschützte Terrasse mit ca. 50m<sup>2</sup> Garten am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, vollausgestattete Küche mit Fenster; Bad mit Dusche und WC; Eingangsbereich mit Garderobe und Schränken; eigene Waschmaschine im Keller; Reinigungsservice für 40,00 Euro pro Durchgang möglich; Pauschalermiete 1.295,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigungspauschale 50,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.02.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 103.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

