



# Immobilien-Exposé

**HC24 Stuttgart**  
Vogelsangstraße 23  
70176 Stuttgart

Montag – Freitag:  
9 – 17 Uhr

Telefon: +49 (0)711-2991000  
Fax: +49 (0)711-291188  
stuttgart@hc24.de  
www.hc24.de

[www.hc24.de/de/objekt\\_st-209282.htm](http://www.hc24.de/de/objekt_st-209282.htm)

Objekt

## Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

Objektnummer

## 209282

### Objektdaten

<b>Art</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	2,5 Zimmer
<b>Größe</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	0
<b>Frei ab</b>	16.07.2019
<b>Frei bis</b>	unbefristet
<b>Mindestens</b>	3 Monate
<b>Max. Personen</b>	2
<b>Konditionen</b>	H Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucher



<b>Miete</b>	1.150,- € pro Monat
<b>Kaution</b>	2.300,- €

### Objektdetails

- Einfamilienhaus
- hell
- möbliert

### Ausstattung

- Bettwäsche
- Dusche
- Parkettboden
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Geschirrspüler
- Doppelbett
- Einbauküche
- TV-Gerät
- W-LAN
- Terrasse
- Handtücher

### Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	128,00 kWh/m <sup>2</sup> a (D)
Energieträger	Öl
Baujahr	1969

### Gebühren

Unsere Vermittlungsleistung für dieses Objekt ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisionsfrei. Es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung, die Mietvertragserstellung o.ä.) an.



**Das Objekt ist leider schon seit dem 17.07.2019 vermietet. Gerne bieten wir Ihnen passende Wohnungsangebote an.**  
**Kontakt: Tel. (0711) 2991 000**

### Beschreibung

Sehr schöne, großzügige und charmant möblierte 2,5-Zimmer Einliegerwohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz in Leinfelden-Echterdingen, Stadtteil Oberaichen.

Die Wohnung befindet sich in grüner Lage, direkt an Wiesen und Felder. Eine Bäckerei ist in nur zwei Gehminuten erreichbar, ebenso die S-Bahn. Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist gemütlich und modern eingerichtet. Von hieraus gelangt man auf die Terrasse.

Im Schlafzimmer befinden sich ein Doppelbett und ein Kleiderschrank. Die offen gehaltene Einbauküche mit Geschirrspüler ist voll ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Internet (WLAN) ist in der Miete inbegriffen.

Ein PKW-Stellplatz direkt am Haus kann für monatlich 30,00 Euro angemietet werden.

Die einmalige Endreinigungsgebühr beträgt 180,00 Euro.

In der angegebenen Miete, welche für eine Person gilt, sind die Nebenkosten sowie eine Stromvorauszahlung in Höhe von 40,00 Euro bereits enthalten. Der Rundfunkbeitrag wird vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt.