



# Immobilien-Exposé

**HC24 Nürnberg**  
Adam-Klein-Straße 32  
90429 Nürnberg

Montag – Freitag:  
9 – 17 Uhr

Telefon: +49 (0)911-288308  
Fax: +49 (0)911-288302  
nuernberg@hc24.de  
www.hc24.de

[www.hc24.de/de/objekt\\_nu-39881.htm](http://www.hc24.de/de/objekt_nu-39881.htm)

Objekt

## Wohnung in Nürnberg-Maxfeld

Objektnummer

## 39881

### Objekt Daten

<b>Art</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	4 Zimmer
<b>Größe</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	1
<b>Frei ab</b>	28.05.2020
<b>Frei bis</b>	unbefristet
<b>Mindestens</b>	3 Monate
<b>Max. Personen</b>	5
<b>Konditionen</b>	Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucher



**Miete** 1.790,- € pro Monat

**Zusatzkosten**  
zzgl. 50,-€ Stellplatz, GEZ und  
Endreinigungsg Gebühr.

**Kaution** 2.900,- €

### Objektdetails

- 4-Zimmer Wohnung
- HC-geprüft
- möbliert
- Premium



### Ausstattung

- Balkon
- Badewanne
- Dusche
- Einzelbett
- französisches Bett
- Geschirr
- Handtücher
- Vinyl Designbelag
- Waschmaschine
- Zentralheizung
- Schlafsofa
- separate Küche
- Garten
- Bettwäsche
- Einbauküche
- Fliesenboden
- PKW-Stellplatz
- Geschirrspüler
- Internet
- TV-Gerät
- Wohnküche
- Sat-TV
- Mikrowelle

### Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	115,00 kWh/m <sup>2</sup> a(D)
Energieträger	Erdgas
Warmwasser enthalten	Nein
Baujahr	1958

### Gebühren

Unsere Vermittlungsleistung für dieses Objekt ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisionsfrei. Es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung, die Mietvertragserstellung o.ä.) an.

**Das Objekt ist leider schon seit dem 03.06.2020 vermietet. Gerne bieten wir Ihnen passende Wohnungsangebote an. Kontakt: Tel. (0911) 2883 08**

### Beschreibung

Ideal für 3 Kollegen oder eine Familie:  
Modern und geschmackvoll möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, WLAN, 2 Balkonen und optionalem Stellplatz in einem gepflegten 3-Familien-Haus am beliebten Maxfeld/Nürnbergger Norden.  
Die Möblierung des Wohnzimmers besteht aus einer schwarzen Eckcouch, Couchtisch, gelben Sessel, Flatscreen TV sowie einem Esstisch mit 2 Stühlen. Der angrenzende Balkon mit Beistelltisch und Stühlen lädt zum Verweilen ein. Das 1. Schlafzimmer ist eingerichtet mit einem französischen Bett (1,40x2,00 m), 2 Nachtkästchen, Kleiderschrank und einem Herrendiener.  
Das 2., große Schlafzimmer und das 3. sind jeweils möbliert mit einem französischen Bett (1,40x2,00 m), Sideboard mit Flatscreen TV, Tisch mit 2 Stühlen sowie einem 2-türigen Kleiderschrank.  
Die Wohnküche ist mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet wie Cerankochfeld mit Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Kochutensilien, Kaffeemaschine etc.  
Der angrenzende Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.  
Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken mit Spiegel- und Unterschrank sowie eine Toilette. Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung befindet sich im Keller.  
Trockenraum und Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden.  
Im Flur befindet sich eine Garderobe, Schuhschrank und eine Abstellkammer.  
Parkplätze sind vorhanden.  
Ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit für 50,00 € monatlich angemietet werden.