



Immobilien-Exposé

HC24 Erfurt
Brühler Herrenberg 9
99092 Erfurt

Montag – Freitag:
10 – 16 Uhr

Telefon: +49 (0)361-6637990
Fax: +49 (0)361-6637991
erfurt@hc24.de
www.hc24.de

www.hc24.de/de/objekt_er-ef0683-m.htm

Objekt

Wohnung in Dresden

Objektnummer

EF0683_M

Objektdaten

Art	Wohnung
Zimmer	3 Zimmer
Größe	110 m ²
Etage	1
Frei ab	13.05.2021
Frei bis	unbefristet
Max. Personen	4
Konditionen	Haustiere nicht erlaubt
Miete	2.260,- € pro Monat
Kaution	3.000,- €

Gebühren

Unsere Vermittlungsleistung für dieses Objekt ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisionsfrei. Es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung, die Mietvertragserstellung o.ä.) an.



Beschreibung

edle 3-Zimmer-Wohnung am Elbufer mit Blick auf Elbe und Waldschlösschenbrücke; Reinigungsservice, WLAN, Parkettböden; Gartenanlage, Balkon am Haus; großes Wohnzimmer mit Sofa und Sesseln, TV, Esstisch und großer moderner Küchenzeile; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank; drittes Zimmer als Gäste- oder Arbeitszimmer verwendbar; Bad mit Dusche und Wanne; Pauschalmitte 2.260,00 Euro bei 1 Mietperson, für jede weitere Person 150,00 Euro Aufschlag; (USt. ist ausweisbar!); Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.04.2029; Baujahr Gebäude: 1895; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 119.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

