



# estate - overview

**HC24 Rostock**  
Grubenstraße 36  
18055 Rostock

Monday - Thursday :  
8 am - 5 pm  
Friday :  
8 am - 2 pm

Telephon: +49 (0)381-2526878  
rostock@hc24.de  
www.hc24.de

[www.hc24.de/en/object\\_ro-3162.htm](http://www.hc24.de/en/object_ro-3162.htm)

object

## Flat in Rostock

Dwelling number

3162

### Dwelling data

<b>Type</b>	Flat
<b>Rooms</b>	1 Rooms
<b>Size</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Available from</b>	2019-11-30
<b>Available until</b>	Unlimited
<b>At least</b>	3 Months
<b>No more than</b>	12 Months
<b>Max. persons</b>	1
<b>Conditions</b>	pets by arrangement, Nonsmoker
<b>Rent</b>	475,- € per month
<b>Deposit</b>	950,- €



### Attributes

- remodelled old building
- furnished
- close to the park
- easily accessible
- bright
- nice environment
- sunny

### Furnishings

- couch
- cosy
- microwave
- wardrobe
- desk
- tiled floor
- open plan kitchen
- TV
- phone connection
- shower-bath
- fridge
- kitchenette
- chairs
- central heating
- cable/sat connection
- linoleum floor
- gas heating
- internet connection

### Energy performance certificate

Energy certificate type	Consumption certificate
Consumption value	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a (D)
Energy source	Gas
Year of construction	1990

### Fees

Our brokerage service for this property is free of commission according to § 2 par. 1a of the Law for brokerage of apartments. There are also no other fees (eg for a visit, the lease contract, etc.).

**The property is rented since 2019-07-16.**  
**Contact: Tel. +49 381 2526 878**

### Description

Kröpeliner-Tor-Vorstadt - Hauptsächlich durch junge Einwohner geprägt ist dieser Rostocker Stadtteil. Es gibt eine Vielzahl von Szenekneipen im Viertel und die KTV ist durch seine Angrenzung an die Stadtmitte sehr beliebt. Die KTV liegt westlich des mittelalterlichen Stadtkerns südlich der Unterwarnow. Die KTV ist größtenteils durch Mehrfamilienhäuser mit klassischem Mauerwerk geprägt. Das modern und praktisch eingerichtete Apartment liegt im 2. OG einer Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Das Apartment ist mit einem kombinierten Wohn- und Schlafraum, einer kleinen Pantry und einem Duscbad ausgestattet. Bettwäsche, Decke und Kissen sowie Handtücher sind mitzubringen. Ein Internet-/Telefonanschluss ist vorhanden. Die Anmeldung erfolgt durch den Mieter. Bei Einzug wird eine einmalige Endreinigunggebühr von 80,00 Euro fällig. Der Mietzins versteht sich inklusive aller Betriebs- und Nebenkosten sowie zzgl. Strom.

(Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude gem. den §§ 16 ff. EnEV, Energiebedarfskennwert: 81,77 kWh, Energieeffizienzklasse C, Energieträger: Erdgas H, Strom-Mix, Baujahr des Gebäudes: 1990)  
Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.